



Communiqué de presse

8 Octobre 2018

EAGLESTONE VISE LA PROXIMITÉ A BONNEVOIE

Depuis quelques années, le quartier de Bonnevoie s'offre au fil des travaux et des projets, un tout nouvel éclat. Réputé pour sa facilité d'accès, à proximité directe de la gare de Luxembourg ville et de la future ligne du Tram qui dessert actuellement une dizaine de stations, ce quartier est porté par d'ambitieux projets.

C'est dans ce contexte qu'EAGLESTONE développe un projet résidentiel de 30 unités, du studio à l'appartement 4 chambres.

L'architecture classique de ce développement, signée par le bureau d'architectes Urbanistes Ballinipitt, présente un ensemble élégant intégré dans le paysage urbain de cette commune en pleine mutation. Le début de la commercialisation est fixé à la fin de cette année pour une livraison prévue au second trimestre 2021.

Ce projet représente un chiffre d'affaire de 18 millions d'euros caractérisant la portée et l'ampleur nécessaires à sa réalisation.

Le bâtiment d'une surface totale de 2.500 m² hors sol, propose des appartements d'une surface allant de 30 m² à 120 m².

« Demain l'aménagement du quartier va se poursuivre avec la mise en œuvre du PAP Dernier Sol, un nouvel urbanisme qui vise à développer le quartier sud de Bonnevoie ».

précise Xavier Hauboldt, Managing Director Eaglestone Luxembourg.

« Au-delà de la qualité de nos réalisations en termes de localisation, d'architecture et de durabilité, nous veillons toujours à ce que nos clients réalisent un bon investissement. Proche de la gare de la capitale, Bonnevoie est un quartier qui prend de la valeur » conclut Xavier Hauboldt.

UNE PRESENCE DYNAMIQUE AU LUXEMBOURG

2018 est une excellente année, qui compte l'acquisition de 4 nouveaux projets pour un total de 150 appartements et 6.000 m² de bureaux et commerces. Ce qui porte le portefeuille à une dizaine de projets pour une valeur d'investissement total de 200 millions d'euros. Après 3 ans d'activité sur le marché, le bilan est donc très positif.

Fort d'une équipe de 8 personnes, récemment renforcée par l'arrivée de Jean Christophe Bocci, en tant que Directeur de projet et figure reconnue pour son expérience et sa connaissance de spécialiste du métier, Eaglestone affiche de grandes ambitions au Luxembourg.



À PROPOS D'EAGLESTONE

A propos d'Eaglestone Group : Eaglestone est un développeur et investisseur belge actif en Belgique et au Luxembourg, disposant d'une équipe d'une trentaine de collaborateurs gérant actuellement un portefeuille de plus de 25 projets représentant un volume d'investissement total de l'ordre de 650 millions d'euros et d'un peu plus de 200.000m².

www.eaglestone.lu

Nicolas Orts – Shareholder EAGLESTONE

nicolas.orts@eaglestone.lu

Xavier Hauboldt – Managing Director EAGLESTONE Luxembourg

Xavier.hauboldt@eaglestone.lu

T +352 28 11 58 20

Jean-Christophe BOCCI – Project Director EAGLESTONE Luxembourg

jc.bocci@eaglestone.lu