EAGLESTONE
LUXEMBOURG

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Luxembourg, le 26 novembre 2026

Eaglestone et Elite Wealth Management (EWM) s'associent avec Maison Worms (MW) en vue de lancer les travaux de The Nest à la Cloche d'Or



The Nest, façade principale — © Maison Édouard François / Assar Architects



L'atrium central — © Maison Édouard François / Assar Architects

Maison Worms (MW) entre majoritairement au capital de The Nest et rejoint Eaglestone et EWM, co-propriétaires du projet de bureaux The Nest à la Cloche d'Or, pour co-développer le projet sans prélocation. MW apporte les moyens humains et financiers nécessaires au démarrage du chantier au premier trimestre 2027, pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2029.

The Nest est un immeuble de bureaux situé 5, rue Henri Schnadt, dans le quartier de la Cloche d'Or, à Luxembourg. Il développe 10 400 m² de bureaux comprenant une offre de services intégrée, organisée autour d'un atrium bioclimatique central : restaurant d'entreprise, auditorium, espaces de formation, conciergerie, bien-être et mobilité douce, contribuant à la qualité de vie au travail. Conçu par Maison Édouard François et Assar Architects, The Nest repose sur une structure mixte : béton pour la partie bureaux, bois pour l'atrium central. La façade est prévue en briques de parement. Le bâtiment sera raccordé au réseau de chaleur urbain du quartier, et une installation photovoltaïque d'environ 110 kWc est prévue en toiture. Le projet vise les certifications BREEAM Outstanding et WELL Gold, ainsi que la certification Carbon Footprint New Construction au niveau Neutral*.

Eaglestone et EWM ont acquis le projet le 26 avril 2022. Il dispose d'un permis de bâtir exécutoire.

Maison Worms intervient comme co-développeur en apportant les moyens humains et financiers qui permettent de lancer le projet sans attendre de prélocation. Le lancement du chantier est prévu au premier trimestre 2027, pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2029.

Les co-développeurs indiquent être en négociation avancée avec plusieurs candidats locataires et anticipent une prélocation partielle au premier trimestre 2027.

> *« Une fenêtre d'opportunité s'ouvre pour des immeubles de bureaux de dernière génération sur le micro-marché de la Cloche d'Or, dans le calendrier visé. »*
>
> **Arnaud Decrulle, managing director de Maison Worms, et Nicolas Orts, co-CEO d'Eaglestone Group**

** Niveau correspondant à la neutralité carbone au sens de la norme internationale PAS 2060 : réduction des émissions sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment, puis compensation des émissions résiduelles.*

À PROPOS DE MAISON WORMS

Maison Worms est un groupe d'investissement familial basé à Luxembourg, actif dans l'immobilier et le private equity.

En immobilier, il cible au Grand-Duché des opérations value-add : repositionnement, rénovation lourde et développement. Son équipe réunit des spécialistes intervenant à chaque étape d'un projet, de l'origination à la cession, en s'appuyant sur une connaissance approfondie du marché local.

Pour de plus amples informations : www.maisonworms.lu

À PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France. Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à l'identité unique.

Avec un chiffre d'affaires de 300 millions d'euros et une équipe de 132 collaborateurs, le groupe compte 69 projets en cours dans 38 villes, pour un total de 604 418 m².

Pour de plus amples informations : www.eaglestone.group

À PROPOS D'ELITE WEALTH MANAGEMENT REAL ESTATE

Elite Wealth Management Real Estate est un compartiment d'une SICAV-SIF luxembourgeoise règlementé et spécialisée dans l'investissement immobilier européen.

Le fonds investit principalement dans des actifs immobiliers résidentiels et commerciaux à travers des structures dédiées (SPV). Sa stratégie repose sur l'acquisition, le redéveloppement et la valorisation d'actifs présentant un potentiel de création de valeur. Le fonds privilégie une diversification géographique et immobilière afin de répartir les risques. Il s'adresse à des investisseurs avertis recherchant une exposition à l'immobilier dans une perspective de moyen à long terme.

Pour de plus amples informations : www.fiducenter.lu

CONTACT PRESSE

Nicolas Orts, co-CEO Eaglestone Group – Nicolas.orts@eaglestone.group
Lucie Cardona, Marketing & Communication BeLux – Lucie.cardona@eaglestone.group · +32 476 88 21 33
Nadège Lartigue, Presse & Communications – n.lartigue@worms.lu · +352 621 747 552

VISUELS

Crédits : Maison Édouard François / Assar Architects — mention obligatoire à la reproduction.