

Eaglestone augmente son capital de 32,7 millions EUR et lance Landstone pour accélérer sur le résidentiel

Eaglestone procède à une augmentation de capital de 32,7 millions EUR, intégralement souscrite par ses quatre actionnaires. Le Groupe lance en parallèle Landstone, un véhicule de portage foncier doté de 15 millions EUR de fonds propres tiers. Ces deux opérations financeront de nouvelles acquisitions résidentielles en Belgique, en France et au Luxembourg, où Eaglestone développe déjà plus de 7.000 logements. Au premier semestre 2026, le Groupe affiche un profit net de 5,3 millions EUR.

CHIFFRES CLÉS

32,7 M€	15 M€	5,3 M€	7.000
Augmentation de capital	Fonds propres Landstone	Profit net S1 2026	Logements en développement

Une augmentation de capital souscrite par les quatre actionnaires

Les quatre actionnaires d'Eaglestone — Compagnie du Bois Sauvage, Gaétan Clermont, Nicolas Orts et Treborasset — souscrivent l'intégralité de l'augmentation de capital de 32,7 millions EUR. Ces fonds financeront de nouvelles acquisitions au service de la stratégie LIVING du Groupe : logements, résidences étudiantes et hôtellerie.

Landstone, un véhicule dédié au portage foncier

Eaglestone met concomitamment en place Landstone, un véhicule dédié au portage foncier de projets résidentiels, financé par des investisseurs tiers à hauteur de 15 millions EUR de fonds propres. Landstone détiendra certains terrains et projets pendant leur phase de maturation urbanistique et d'obtention des permis, avant leur développement par Eaglestone. Combinée à l'augmentation de capital, cette structure permet au Groupe de se positionner plus vite sur les opportunités d'acquisition identifiées sur ses marchés prioritaires.

« La confiance de nos actionnaires et notre engagement personnel et financier dans cette augmentation de capital mesurent notre conviction dans la stratégie du Groupe. Dans un marché difficile, Eaglestone réalise plus de 300 millions d'euros de chiffre d'affaires par an. »

— Gaétan Clermont et Nicolas Orts, co-CEO d'Eaglestone

Un premier semestre 2026 bénéficiaire

Eaglestone a réalisé un profit net de 5,3 millions EUR au premier semestre 2026. Le Groupe confirme ainsi le retour au profit annoncé en juin dernier, remplit l'ensemble de ses obligations financières et poursuit son désendettement corporate, déjà réduit de moitié au cours des trois dernières années.

Un portefeuille de 69 projets, résidentiel à 90 %

Eaglestone développe actuellement 69 projets en Belgique, en France et au Luxembourg, pour environ 600.000 m². Ces projets sont résidentiels à 90 % : grands projets de logements, résidences étudiantes et hôtels, à Bruxelles, à Luxembourg et principalement en régions parisienne, lyonnaise et bordelaise.

À propos d'Eaglestone

Eaglestone Group est un développeur immobilier européen opérant en Belgique, au Luxembourg et en France. Actif dans les segments du résidentiel, de l'hôtellerie, de l'équipement et du logement étudiant, le Groupe développe aujourd'hui 69 projets pour un volume de plus de 600.000 m², génère un chiffre d'affaires annuel de plus de 300 millions EUR et compte plus de 130 collaborateurs dans ses bureaux de Bruxelles, Paris, Lyon, Bordeaux et Luxembourg.

Plus d'informations : www.eaglestone.group