EAGLESTONE GROUP
Communication & Relations Investisseurs |
natacha.mertens@eaglestone.group| www.eaglestone.group

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Bruxelles, le 11 juin 2026

Eaglestone armé pour l'avenir : une structure financière renforcée

Eaglestone a démarré en 2025 un programme ambitieux de renforcement de sa structure financière. Désendettement significatif, refinancement interbancaire sécurisé auprès de banques belges et françaises, une trésorerie de 61 millions EUR, réduction des coûts fixes de 25 % : le Groupe aborde 2026 avec une assise consolidée et un portefeuille majoritairement résidentiel de 69 projets actifs dans trois pays qui permettra un retour au profit dès fin 2026.

CHIFFRES CLÉS 2025

336 M€	69 projets	600 000 m²	+30 villes
Chiffre d'affaires	France · Belgique · Luxembourg	Surface développée	dans 3 pays

Un refinancement interbancaire ancré en Belgique et en France

Le Groupe a bénéficié du soutien total de ses banques belges et françaises, qui ont reconduit leurs engagements financiers pour une nouvelle période de 4 ans, améliorant ainsi la trésorerie opérationnelle et réduisant la pression sur les flux à court terme.

Le groupe dispose par ailleurs d'une trésorerie de 61 millions EUR au 1er juin 2026.

Fonds propres et avances actionnaires de plus de 100 millions EUR

Les actionnaires d'Eaglestone ont manifesté leur confiance dans la stratégie du Groupe par un engagement financier de 30 millions d'euros, structuré en deux phases :

- **20 millions d'euros** versés en 2025;
- **10 millions d'euros,** en avril 2026 afin de soutenir la croissance du groupe et de nouvelles acquisitions de projets.

Portant les fonds propres et avances actionnaires d'Eaglestone Group à plus de 100 millions EUR.

Cet engagement démontre la conviction des actionnaires dans la valeur intrinsèque du portefeuille immobilier du Groupe et dans sa capacité à générer des résultats positifs dès cette année.

> «Les engagements pris par Eaglestone en matière de réduction de coûts et de structuration financière, combinée à la solidité du portefeuille, confirment le potentiel du Groupe. Compagnie du Bois Sauvage a pleinement confiance dans la capacité d'Eaglestone à générer des profits à moyen et long terme et maintient tout son soutien à l'entreprise. »
>
> **— Benoît Deckers, Directeur Général de Compagnie du Bois Sauvage**

Un portefeuille de projets diversifié sur 3 pays

Eaglestone détient 69 projets au travers de ses 4 filiales détenues à 100% par le groupe : Eaglestone Belgique, Eaglestone Luxembourg, Interconstruction à Paris et Cardinal à Lyon.

Ces projets ont une valeur totale comptable de 447 millions EUR et représentent plus de 6.500 appartements, 1094 logements étudiants et 765 chambres d'hôtels en développement.

Un désendettement corporate structurel

Eaglestone a engagé depuis plusieurs exercices une réduction systématique de son endettement. Cette démarche, menée en parallèle du développement opérationnel du Groupe, a permis de réduire la dette financière nette d'un quart par rapport à l'exercice précédent, soit plus de 75 millions d'euros de réduction.

Des réalisations opérationnelles majeures

Malgré un environnement de marché exigeant, Eaglestone a mené à bien fin 2025 et début 2026 plusieurs transactions et livraisons structurantes qui confirment la capacité d'exécution du Groupe :

- **Livraison de plus de 1 000 logements étudiants :** à Cergy et Créteil, concrétisant l'ambition du Groupe sur le segment des résidences étudiantes en France.
- **Cessions à Hines et Aberdeen :** deux des plus grands investisseurs institutionnels mondiaux, sur des projets de résidences étudiantes à Courbevoie et Suresnes autour de Paris pour un montant total de 125 millions EUR.
- **70 M€ sécurisés au Luxembourg :** grâce à la vente de deux blocs du projet Brooklyn à la Ville de Luxembourg dans le quartier Bonnevoie.
- **Vente de plus de 200 appartements au 1er trimestre en Belgique et en France :** avec la finalisation des projets à Waterloo et à Woluwe, ainsi que la poursuite du projet Brazza à Bordeaux et de nombreux projets en Ile de France.

Une structure de coûts profondément restructurée

En parallèle des mesures financières, Eaglestone a réduit son enveloppe de coûts fixes de 25 % sur les dernières années, principalement via une rationalisation des charges de personnel et autres coûts fixes. Cette agilité opérationnelle renforce la capacité du Groupe à dégager des marges dans un environnement de marché tendu.

> *« Grâce à l'ensemble de ces mesures, le Groupe est bien positionné pour générer des résultats positifs dans les années à venir. La solidité de notre pipeline de 69 projets, la confiance renouvelée de nos actionnaires et de nos partenaires bancaires, et notre discipline opérationnelle font d'Eaglestone un acteur robuste, ancré dans le long terme. »*
>
> **— Gaetan Clermont & Nicolas Orts, CEO, Eaglestone Group**

À PROPOS D'EAGLESTONE

Eaglestone est l'un des principaux promoteurs immobiliers actifs en Belgique, en France et au Luxembourg. Le Groupe développe actuellement 69 projets représentant plus de 600 000 m² dans plus de 30 villes, couvrant les segments immobiliers résidentiel, étudiant et hôtelier. Fondé il y a une décennie, Eaglestone s'est imposé comme un acteur de référence dans le développement urbain de qualité.

CONTACT PRESSE
Natacha Mertens- Eaglestone Group | Natacha.mertens@eaglestone.group | www.eaglestone.group