

PROJET DU QUARTIER DE BROOKLYN

Eaglestone collabore avec Nomoko pour une expérience 3D immersive du nouveau quartier de Brooklyn



Le promoteur immobilier **Eaglestone** à Luxembourg et le pionnier des jumeaux numériques **Nomoko** innovent en matière de promotion de projets de développement en utilisant des environnements 3D contextuels comme outil de communication. Une invitation à s'immerger dans le projet immobilier Brooklyn à Bonnevoie.

Imaginer un nouveau projet de **développement immobilier** à partir de plans et de modèles 3D fixes est un défi, surtout pour les non-professionnels. C'est pourquoi Eaglestone s'est associé à **Nomoko** pour créer un modèle 3D immersif permettant de **visualiser** et de partager facilement avec le public le nouveau projet du **quartier** de **Brooklyn** à Luxembourg.

Le choix du nouveau Brooklyn comme modèle

Brooklyn est le premier jalon du «**New Bonnevoie**», un quartier du Luxembourg composé de résidences, de bureaux, de commerces et de locaux professionnels. Le projet prévoit plus de 120 appartements, 5.000m² de bureaux et 1.000m² de surfaces commerciales.

Proche de la gare de Luxembourg, Brooklyn a été conçu pour être un quartier convivial où il fait bon vivre. Grâce au tram, à la voie cyclable et aux autres axes, les occupants seront à moins d'un quart d'heure de tout.

L'animation de Nomoko permet de se rendre compte de tous les atouts du quartier. Le côté vert y est mis en avant avec la représentation des jardins en hauteur de la route. Tout est prévu pour y rendre la vie agréable.



Projet du quartier de Brooklyn. Eaglestone

Nomoko, une start-up internationale à la pointe de l'innovation

Le promoteur immobilier Eaglestone a choisi de travailler avec Nomoko afin d'intégrer le **modèle architectural** dans un environnement 3D contextuel.

Nomoko, la start-up basée en Suisse, avec des bureaux au Luxembourg et à Madrid, reconstruit le monde physique à partir d'images de drones, créant ainsi des modèles 3D photoréalistes d'environnement.

Vincent Pedrini, COO de Nomoko, explique: «Chez Nomoko, nous croyons en un monde lisible par les machines grâce aux jumeaux numériques, et nous avons développé un procédé avancé pour la création de répliques 3D de haute qualité afin d'intégrer des modèles CAO, de simplifier la communication avec toutes les parties prenantes et, en fin de compte, de développer des villes plus performantes en tout point.»

Eaglestone y voit de nombreux atouts

«Les jumeaux numériques 3D sont une occasion unique de raconter une histoire et de permettre à quiconque de naviguer dans le projet. Ils offrent une expérience plus immersive et plus engageante qui permet de se projeter dans un quartier en devenir», explique **Gisèle Lippolis**, responsable des ventes résidentielles chez Eaglestone.

Le résultat peut être exploré sur le site du projet de Brooklyn:

<https://brooklyn.lu/localisation-bonnevoie/>

Eaglestone développe des projets immobiliers à Luxembourg, en Belgique et en France depuis plus de 10 ans. Le développeur vise l'embellissement de l'environnement urbain à travers une architecture esthétique et fonctionnelle. Pour ajouter un supplément d'âme, Eaglestone veille à intégrer l'art dans ses projets. Ce premier partenariat avec Nomoko renforce sa volonté d'innover au service des futurs acquéreurs.

Les deux entreprises envisagent déjà de s'associer pour la mise en valeur de futurs projets de développement immobilier au Luxembourg.