

## **Eaglestone confirme son positionnement avant-gardiste à Luxembourg avec un projet novateur et une signature architecturale de renom.**

### **Avec The Nest, Eaglestone développe les bureaux du futur dans le quartier de la Cloche d'Or à Luxembourg.**

Acteur de premier plan de l'immobilier durable en Europe, le développeur fait l'acquisition d'un terrain (aujourd'hui occupé par un parking) qui permettra le développement d'environ 10.000 m<sup>2</sup> de bureaux, pour une livraison prévue à l'horizon 2025.

Fidèle à sa mission de créer la ville de demain, Eaglestone souhaite faire de ce projet un exemple en matière de performance écologique. Dans sa conception, sa construction et son fonctionnement, le bâtiment répondra aux normes les plus pointues en matière de respect de l'environnement.

Pour ce projet novateur, Eaglestone a organisé un concours réunissant les meilleurs cabinets d'architecture européens, dont le nom du gagnant sera révélé d'ici quelques jours.

Au sud de la ville, le quartier de la Cloche d'Or est un quartier innovant et durable, symbolique du nouveau visage de Luxembourg. Il abrite plusieurs entreprises de premier rang (PWC, Deloitte, Intesa San Paolo, etc.), ainsi que de nombreux logements, commerces et restaurants. En 2023, on y inaugurera également le parc de Gasperich, le plus grand de Luxembourg-ville.

L'implantation de The Nest au sein de cet écosystème particulièrement en vue, imaginé par un architecte de renom, complètera l'offre déjà portée par Eaglestone et le projet Prism (en cours de réalisation).

### **À PROPOS D'EAGLESTONE GROUPE**

Eaglestone, groupe spécialiste européen du développement et de l'investissement immobilier est actif en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnu pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains responsables à identité unique. En harmonie avec ces valeurs promues, tous les développements d'Eaglestone s'inscrivent dans une démarche environnementale forte visant notamment la neutralité carbone mais également le bien-être et le confort des occupants au travers de l'obtention de certifications internationales.

Composé d'une équipe de 230 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 115 projets couvrant les segments du résidentiel, du bureau, du logement étudiant mais également de l'hôtellerie. Représentant plus de 870.000m<sup>2</sup> en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : [www.eaglestone.group](http://www.eaglestone.group)