

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Luxembourg, le 27 octobre 2021

## EAGLESTONE LUXEMBOURG ANNONCE LA CESSION DES PARTS DE LA SOCIÉTÉ PRINCE HENRI SARL AU GROUPE MUTUALISTE MONCEAU ASSURANCES

Suite à l'acquisition de 100% des parts de la société Prince Henri SARL, Monceau Assurances est aujourd'hui propriétaire de « Prince », un nouvel immeuble mixte de haut standing, en cours de réalisation au 13, Boulevard Prince Henri, en plein cœur du centre-ville de Luxembourg.



### UN ECRIN DE VERDURE AU COEUR DE LA VILLE

Prince jouit d'une excellente localisation entre le Boulevard Royal et le Parc Municipal. Conçu par le bureau d'architecture Atelier 2618, la double hauteur du rez-de-chaussée renforce le caractère majestueux de l'immeuble. Une façade en béton architectonique

Eaglestone SàRL – Société à Responsabilité Limitée  
Siège social : 40 Rue Goethe  
L-1637 Luxembourg  
R.C.S. Luxembourg n° B 182735

complétée par des éléments métalliques aux étages, permettent une intégration harmonieuse du bâtiment dans l'environnement urbain immédiat.



## UN IMMEUBLE D'EXCEPTION

Durable avec une architecture d'exception, cet immeuble mixte, à destination locative, offrira six niveaux de bureaux, avec des plateaux en moyenne de 400 m<sup>2</sup> et deux niveaux dédiés à des logements de 60 à 140 m<sup>2</sup>. Il comportera également deux niveaux de sous-sols essentiellement destinés aux 20 places de parking et sera certifié BREEAM excellent.

Les occupants de « Prince » bénéficieront d'un cadre de vie et de travail alliant confort, bien-être et santé, grâce à sa localisation exceptionnelle et sa vue imprenable sur le Parc et aux prestations haut de gamme.

La livraison est prévue en octobre 2023.

Au printemps 2019, Eaglestone avait fait l'acquisition de trois immeubles au numéro 13-15 et 17 du Boulevard Prince Henri en vue de développer un immeuble mixte.

Les parties se félicitent d'avoir finalisé cette transaction. Au sein des portefeuilles qu'il gère, le groupe Monceau Assurances accorde une place importante aux actifs immobiliers. Il se

réjouit de poursuivre ainsi sa stratégie d'investissements au Luxembourg, et d'enrichir le patrimoine de qualité qu'il y détient.

Le cabinet d'avocats DSM Avocats à la Cour et dlaw ont conseillé Eaglestone et Monceau Assurances dans cette transaction. Savills Luxembourg est intervenu dans la transaction pour compte du vendeur.

## A PROPOS D'EAGLESTONE GROUP

Eaglestone Group est une société de développement et d'investissement immobilier active en Belgique, au Luxembourg et en France.

Reconnue pour la qualité architecturale et technique de ses projets, Eaglestone a pour ADN l'embellissement de l'environnement existant par la création de développements urbains de grande envergure, durables et à l'identité unique.

Composé d'une équipe de 95 collaborateurs, le groupe gère actuellement un portefeuille de plus de 70 projets couvrant les segments Résidentiel, Bureau et Commerce, représentant plus de 500.000 m<sup>2</sup> en détention et construction.

Pour de plus amples informations sur le groupe : [www.eaglestone.group](http://www.eaglestone.group)

## A PROPOS DE MONCEAU ASSURANCES

Monceau Assurances fédère des sociétés d'assurance mutuelle, servant plus de 300.000 sociétaires et clients. Doté d'une structure financière solide illustrée par le niveau de ses fonds propres, plus d'un milliard d'euros au sens de Solvabilité 2, le groupe gère 9 milliards d'euros d'actifs. S'appuyant sur 80 agences générales et 350 collaborateurs présents sur le territoire et dans les sites d'exploitation de Luxembourg, Namur, Paris ou Vendôme, Monceau Assurances distribue des produits d'assurance IARD, des régimes de retraite en points gérés « par capitalisation » qui constituent le cœur historique de son activité, des contrats d'assurance-vie aux performances durables et reconnues. Il propose, à partir de Luxembourg, des solutions patrimoniales haut de gamme. Chiffre d'affaires combiné 2020 : 1.04 milliard - Fonds propres comptables 2020 : 1,2 milliard - Actifs gérés : 9,3 milliards, dont plus de 2 milliards en biens immobiliers. Pour plus d'informations : [www.monceauassurances.com](http://www.monceauassurances.com)

## POUR TOUT RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE

Nicolas Orts – CEO Eaglestone Group [nicolas.orts@eaglestone.group](mailto:nicolas.orts@eaglestone.group)

Xavier Hauboldt – CEO Eaglestone Luxembourg [xavier.hauboldt@eaglestone.group](mailto:xavier.hauboldt@eaglestone.group)

Rue GOETHE, 40 - L-1637 Luxembourg – [www.eaglestone.lu](http://www.eaglestone.lu)

Floriane Bozzo - Monceau Assurances - Direction de la communication - [fbozzo@monceauassurances.com](mailto:fbozzo@monceauassurances.com)