

CARACTÉRISTIQUES ESG



GOVERNANCE

L'enjeu du projet est de taille pour Eaglestone Luxembourg, puisque nous souhaitons faire de The Bridge une référence en matière d'immeuble de bureaux répondant aux nouvelles attentes des occupants, tout en limitant son empreinte environnementale ; la traduction concrète de la vision d'Eaglestone à travers l'une de ses réalisations.



- ✓ Engagement d'un AMO Environnement
Un bureau d'étude environnemental a été mandaté sur le projet pour suivre les sujets liés au BREEAM.
- ✓ Engagement d'un écologue sur le projet
Une écologue est intervenue sur l'opération dans le cadre de la certification BREEAM.
- ✓ Charte chantier
Une charte chantier est mise en place sur le projet et signée par les prestataires de travaux.



Certifications visées

Plusieurs certifications couvrant les thématiques environnementales et sociales ont été mises en oeuvre, elles visent des niveaux d'ambitions soutenus. The Bridge est le premier immeuble à bénéficier de la certification Carbon Footprint Neutral au Luxembourg, preuve de son engagement en faveur de l'enjeu carbone.

BREEAM
Excellent

WELL
Gold

Carbon Footprint
Neutral



ENVIRONNEMENT

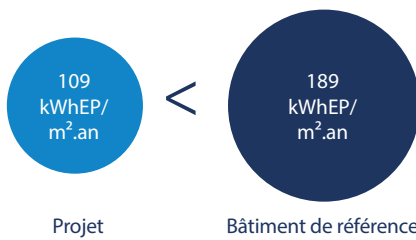
Le concept architectural propose une approche innovante, au service de la durabilité de l'immeuble à toutes les étapes de son développement et de son exploitation.

Demande en énergie primaire et comparaison avec l'échelle DPE nationale

Un certificat de performance énergétique a été réalisé.



Performance énergétique et comparaison avec la norme environnementale nationale



Recours au réemploi



Nous avons mis en oeuvre un mode constructif hybride bois-béton, ainsi qu'une réflexion sur le recours, dans la mesure du possible, au réemploi et à la mise en pratique des grands principes de l'économie circulaire.

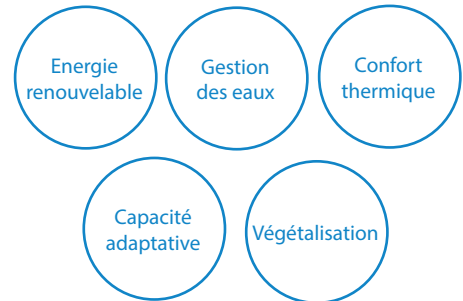
Absence d'utilisation de produits dangereux (qualité de l'air – COV)



Une charte de non utilisation d'amiante à été signée pour améliorer la qualité.

Mise en place de solutions d'adaptation

Des solutions ont été mises en place dans le cadre de l'adaptation aux changements climatiques.



Compensation carbone



Mise en oeuvre d'une démarche volontaire de compensation de l'empreinte carbone du projet de construction au-delà des ses émissions (2700 tCO₂e) à travers le financement d'un projet de reforestation sélectionné localement, à moins de 40 Km de Luxembourg (en Moselle, France).

Calcul d'Analyse de Cycle de Vie

Une analyse du cycle de vie du bâtiment à été effectuée pour rendre compte de l'impact de la construction sur l'environnement. Sur une durée de vie présumée de 60 ans et une surface de référence de 5 670m².

+ de 20% de réduction d'émissions de GES

Compensées par 18 Ha reboisés

Par rapport à un projet de construction standard = 2900 tCO₂e



SOCIAL



35 places de vélo



4 bornes de recharge électrique



20 lignes de bus à moins de 500m



Tramway à 100m



Gare de Luxembourg à 500m

Nombre de places à destination des vélos

Le projet prévoit des places pour les mobilités douces. Ainsi, des parkings à vélo sont mis à disposition des usagers pour promouvoir leur utilisation. Le projet prévoit également des places équipées de bornes de rechargement électrique à destination des véhicules.



Œuvre d'art

Une oeuvre d'art est intégré au projet afin d'embellir le site et de promouvoir la culture et le travail des artistes.

Nombre de lignes de transports en commun à proximité

Le projet est idéalement situé dans un centre urbain dense, offrant de multiples offres de transport en commun à proximité.



2 douches



2 Vestiaires

Nombre de services complémentaires pour les occupants intégrés au projet

Le projet prévoit des services à destination des occupants, tels que des places de parking vélos et contribuent pleinement au report modal des usagers vers des mobilités plus douces.